



ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

A EXTERIÉRU

ŠPECIFIKÁCIA POZEMKU

Pozemok prislúchajúci k rodinnému domu bude ku dňu odovzdania rodinného domu odovzdaný so základnou terénnou úpravou, ktorá zahŕňa najmä hrubé vyrovnanie terénu a rozprestretie ornice v primeranom rozsahu.

Pozemok nebude odovzdávaný ako finálne záhradnícky alebo sadovnícky upravený pozemok.

Súčasťou štandardu vyhotovenia pozemku nie je založenie trávniku, výsadba zelene, osadenie závlahového systému, realizácia okrasných záhonov, záhradných prvkov ani iné sadové, záhradné alebo estetické úpravy pozemku, pokiaľ nie sú výslovne uvedené v zmluve, tejto prílohe alebo osobitne písomne dohodnuté.

Výškové rozdiely, svahovanie, prirodzený sklon pozemku, napojenie pozemku na komunikácie, chodníky, oporné prvky alebo susedné pozemky budú zodpovedať projektovej dokumentácii, technickému riešeniu stavby a skutočnému terénnemu usporiadaniu lokality.

Oplotenie pozemku

- Pozemok bude oplotený ľahkým transparentným oplotením, najmä formou pletivového oplotenia alebo 3D plotového panelu.

Terasa rodinného domu

- Terasa bude zrealizovaná v štádiu predprípravy pre uloženie finálnej nášľapnej vrstvy, a to v skladbe podkladného štrkového lôžka.

Parkovacie plochy

- Parkovacie státa budú zrealizované v rozsahu a umiestnení podľa projektovej dokumentácie ako betónová zámková dlažba, prípadne ekoraster.

Schodisko a chodník

- Exteriérové schodisko prislúchajúce k rodinnému domu bude odovzdané v štádiu predprípravy v betóne, bez finálnej nášľapnej vrstvy a chodník vo forme zámkovej dlažby s príslušnou skladbou určené pre pochôdzne zaťaženie.