



TECHNICKÁ ŠPECIFIKÁCIA

RODINNÝCH DOMOV V 1. ETAPE

Konštrukcia rodinného domu (RD)

- **Obvodové a vnútorné nosné murivo:**
Z tehlových tvárnic hrúbky 250 mm.
- **Nosníky:**
Nosné steny sú spriahnuté železobetónovými prievlakmi podľa statického projektu.

Vodorovné nosné konštrukcie a priečky

- **Stropné prievlaky a vence:**
Železobetónové, výšky 120 mm a 370 mm nad oknami.
- **Stropné dosky:**
Železobetónové, hrúbky 180 mm.
- **Vnútorné priečky:**
Murované z tehlových tvárnic, hrúbky 150 mm.

Izolácie

- **Podlaha nad terénom:**
Zateplená 100 mm expandovaným podlahovým polystyrénom (tepelná a kročajová izolácia).
- **Podlahy na stropných doskách:**
Navrhovaná 50 mm podlahová akustická minerálna vlna.

- **Strešný plášť:**
Expandovaný polystyrén a spádové klíny v príslušných hrúbkach.
- **Vonkajší plášť:**
Kontaktný zatepľovací systém z minerálnej vlny hrúbky 160 mm.
- **Soklová časť/pod terénom:**
Fasádny polystyrén XPS hrúbky 120 mm.

Povrchové úpravy a výplne otvorov

- **Vonkajšie povrchy:**
Tenkovrstvá exteriérová protiplesňová omietka v kombinácii s hliníkovými fasádными prvkami.
- **Interiérové steny/stropy:**
Sádrová omietka s difúznou maľbou.
- **Kúpeľne/toalety:**
Vápenocementová omietka.
- **Okná (Výplňové konštrukcie):**
Hliníkové profily s izolačným trojsklom z číreho skla.
- **Exteriérové žalúzie:**
Predpríprava na exteriérové žalúzie.

Technické zariadenia a inštalácie

- **Dažďová kanalizácia:**
Napojená na retenčnú nádrž na pozemku.
- **Zdroj tepla:**
Tepelné čerpadlo vzduch-voda.
- **Vykurovanie/chladenie:**
1.NP: Podlah. kúrenie - stropné chladenie.
2.NP: Stropné kúrenie - stropné chladenie.
- **Elektroinštalácia:**
- predpríprava na wallbox (vonkajšie parkovacie státie),
- predpríprava na fotovoltaiiku na streche,
- predpríprava na klimatizáciu.